



5 секретов, о которых не скажут риэлторы !

НА ПЕРВОЙ ВСТРЕЧЕ



"Кто ищет - тот найдёт!"

01

Ищу дом на море!

КОМПАНИЯ **ГОРНЫЙ ВОЗДУХ** | СОЧИ



СТОИМОСТЬ ДОМОВ
ВБЛИЗИ МОРЯ И ЦЕНТРА

от 25 млн. рублей

СТОИМОСТЬ ДОМОВ
С ВИДОМ НА МОРЕ И ГОРЫ

от 7 млн. рублей

ДА!! Такие дома активно продаются
на рынке недвижимости Сочи!

Расположение районов на карте Сочи



1 - ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

Мамайка, Центр,
Новый Сочи, Бытха

2 - ХОСТИНСКИЙ

Хоста, Кудепста,
Мацеста

3 - ЛАЗАРЕВСКИЙ

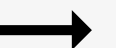
Дагомыс, Лоо,
Лазаревское

4 - АДЛЕРСКИЙ

Имеретинский курорт
(Олимпийский парк),
Адлер и множество
посёлков

5 - КРАСНАЯ ПОЛЯНА

Входит в Адлерский
район. Однако
выделяется горным
расположением
посёлков



02

Дом с ремонтом и мебелью

В Сочи таких домов очень мало.
В основном в продаже дома
с черновой либо пред чистовой
отделкой.





ЧТО ДАЛЬШЕ?

На стадии просмотра домов я дам Вам свои рекомендации. А в дальнейшем разработаю **ДИЗАЙН-ПРОЕКТ** либо базовые чертежи.

А КАК ЖЕ РЕМОНТ И КОМПЛЕКТАЦИЯ?

Я помогу с бригадой мастеров, возьму на себя заказ и доставку чистовых материалов, мебели, светильников и декора.



Ксения

Дизайнер интерьера

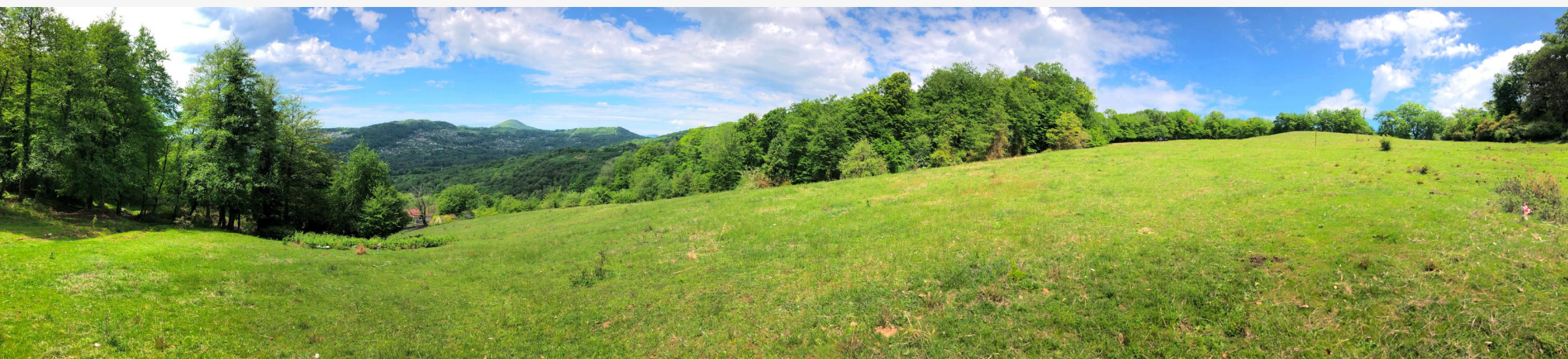
ПРИЧЁМ ТУТ ДИЗАЙН?

Всё очень просто!
При выборе дома в 95% случаях оказывается, что в нём **предстоит делать ремонт, подбирать мебель, планировать освещение и декор.**

"Ожидания - Реальность"

03

Хочу большой участок!



КОМПАНИЯ ГОРНЫЙ ВОЗДУХ | СОЧИ

Частый запрос клиентов...

Приобретая дом, хочется иметь и достаточно **просторный участок!**

Иначе, какой смысл в доме, если придётся сидеть в нём, как и в квартире.

Конечно, на придомовой территории хочется разместить бассейн или баньку, обязательно беседку и зону барбекю, а может и разбить сад с плодовыми деревьями и альпийской горкой.

Для того, чтобы Ваши мечты воплотились в реальность - обязательно расскажите нам о своих ПОЖЕЛАНИЯХ!

В Сочи довольно дорогая земля.

В среднем **от 500 тыс. рублей за сотку!**

Чем ближе к морю и к Центру города, тем дороже.

Иногда до 1,5 - 2 млн. рублей за сотку.

Поэтому многие застройщики предпочитают экономить на земле в пользу количества домов. Большинство из которых продаётся с участками 3 - 5 соток.

НО!! ЕСТЬ И БОЛЕЕ 5!

04

РЕАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ДОМОВ



ШАЛЕ

от 7 млн. рублей

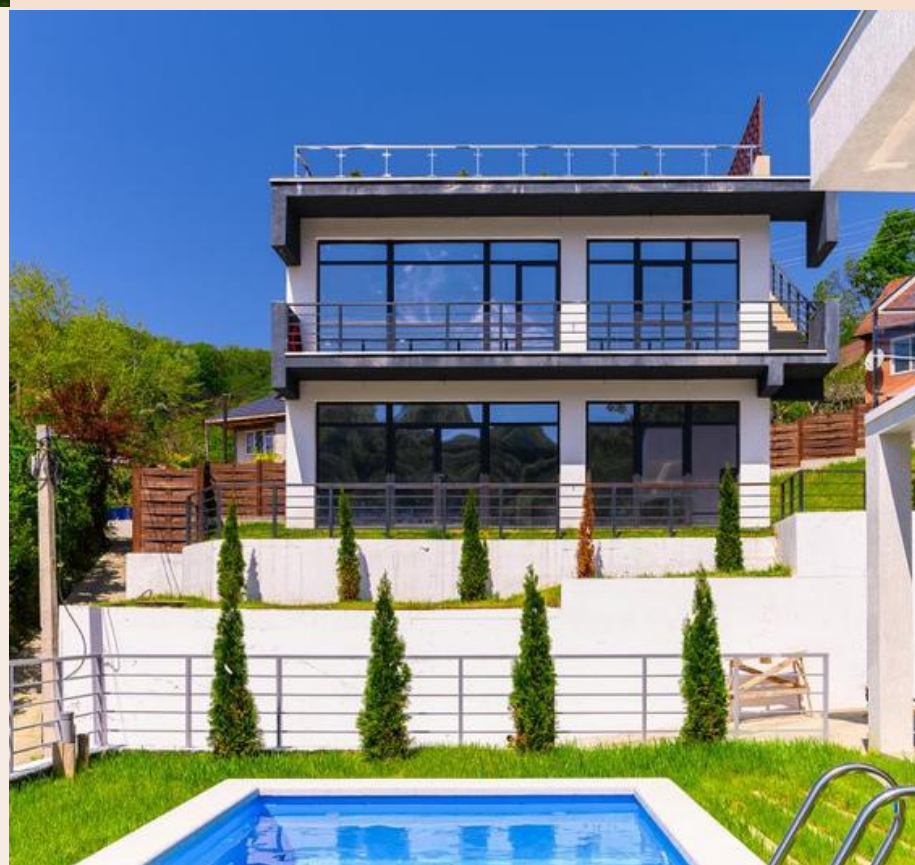
Тип строения: каркасный



ХАЙ-ТЕК

от 10 млн. рублей

Тип строения: монолит



КЛАССИКА

от 15 млн. рублей

Тип строения: монолит



Самое главное - это бюджет!

05

ДОМ 220 кв.м

*"Гораздо выгоднее строить,
нежели покупать готовое!"*

КОМПАНИЯ ГОРНЫЙ ВОЗДУХ | СОЧИ

Стоимость готового дома (без внутренней отделки)
с участком и коммуникациями: **25 млн. рублей.**

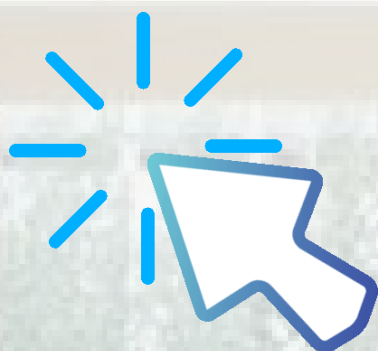
Стоимость стройки: 5 млн. рублей + участок и коммуникации.
ИТОГО: 8-10 млн. рублей.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ
РЕМОНТ КВАРТИР И ДОМОВ
ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ
ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

КОМПАНИЯ **ГОРНЫЙ ВОЗДУХ** | СОЧИ

Контакты



Для обращений и записи на просмотры домов

**ПЕРФИЛЬЕВА
КСЕНИЯ**

ТЕЛЕФОН



+7-964-947-3005

EMAIL

kseniya_20104@mail.ru