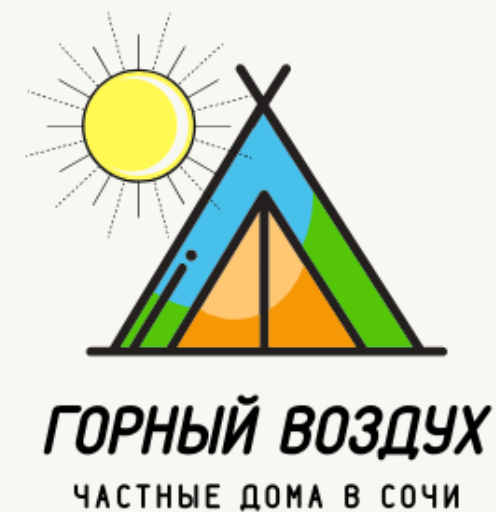


ДОМА В СТИЛЕ ШАЛЕ

КП "НИКОЛАЕВСКИЙ"



КОМПАНИЯ ГОРНЫЙ ВОЗДУХ

СОЧИ

Что мы предлагаем?

Компания Горный воздух |
Сочи

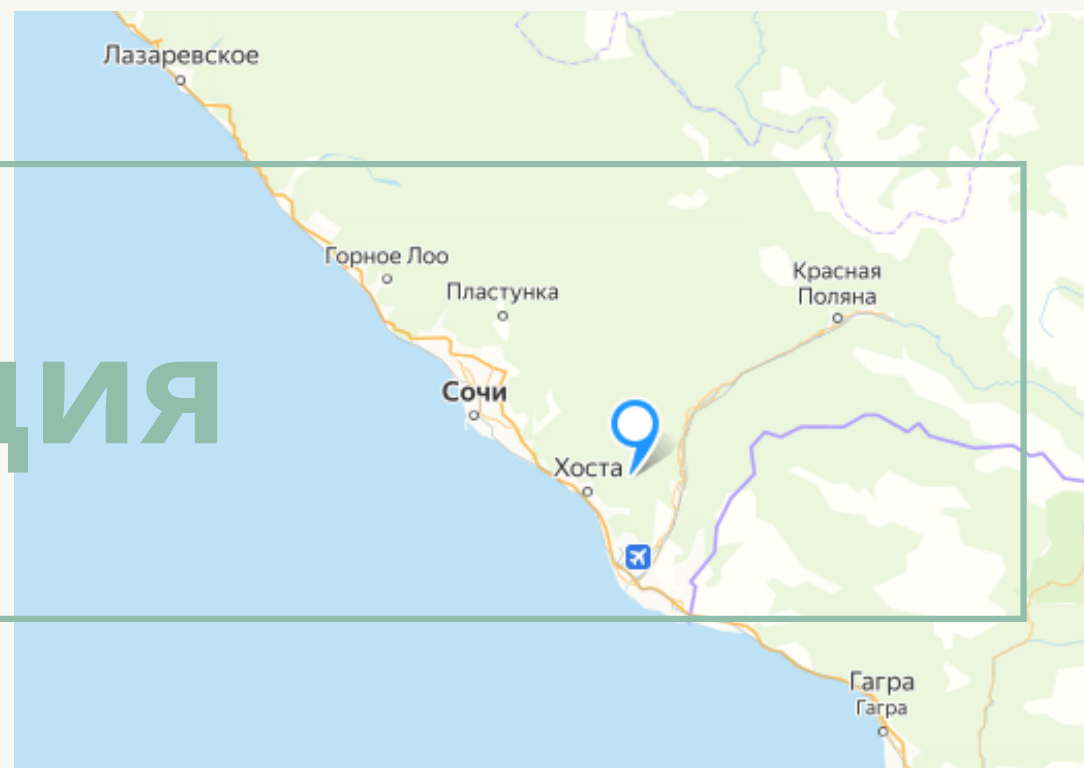


Современные дома в стиле Шале в НОВОМ коттеджном посёлке.

Дома с комфортной планировкой, внутренней отделкой и оборудованным сан. узлом.

Участок ИЖС - 5 соток, благоустроенная территория и все коммуникации.

Локация



МЕСТО ЗАСТРОЙКИ - ПОСЁЛОК ВЕРХНЕНИКОЛАЕВСКОЕ

район Кудепста:

школа, д/сады, магазины, рынки, кафе,
аптеки, вся инфраструктура

ТРАНСПОРТ

10 минут езды на машине до моря
Регулярный рейсовый автобус
Школьный автобус по расписанию

КОММУНИКАЦИИ

В посёлке вода, электричество
Канализация - ЛОС

Есть возможность подключения газа



Дом "Комфорт" 77 кв.м

Отличное решение
для семьи из 2-4
человек



Дом "Комфорт +" 90 кв.м

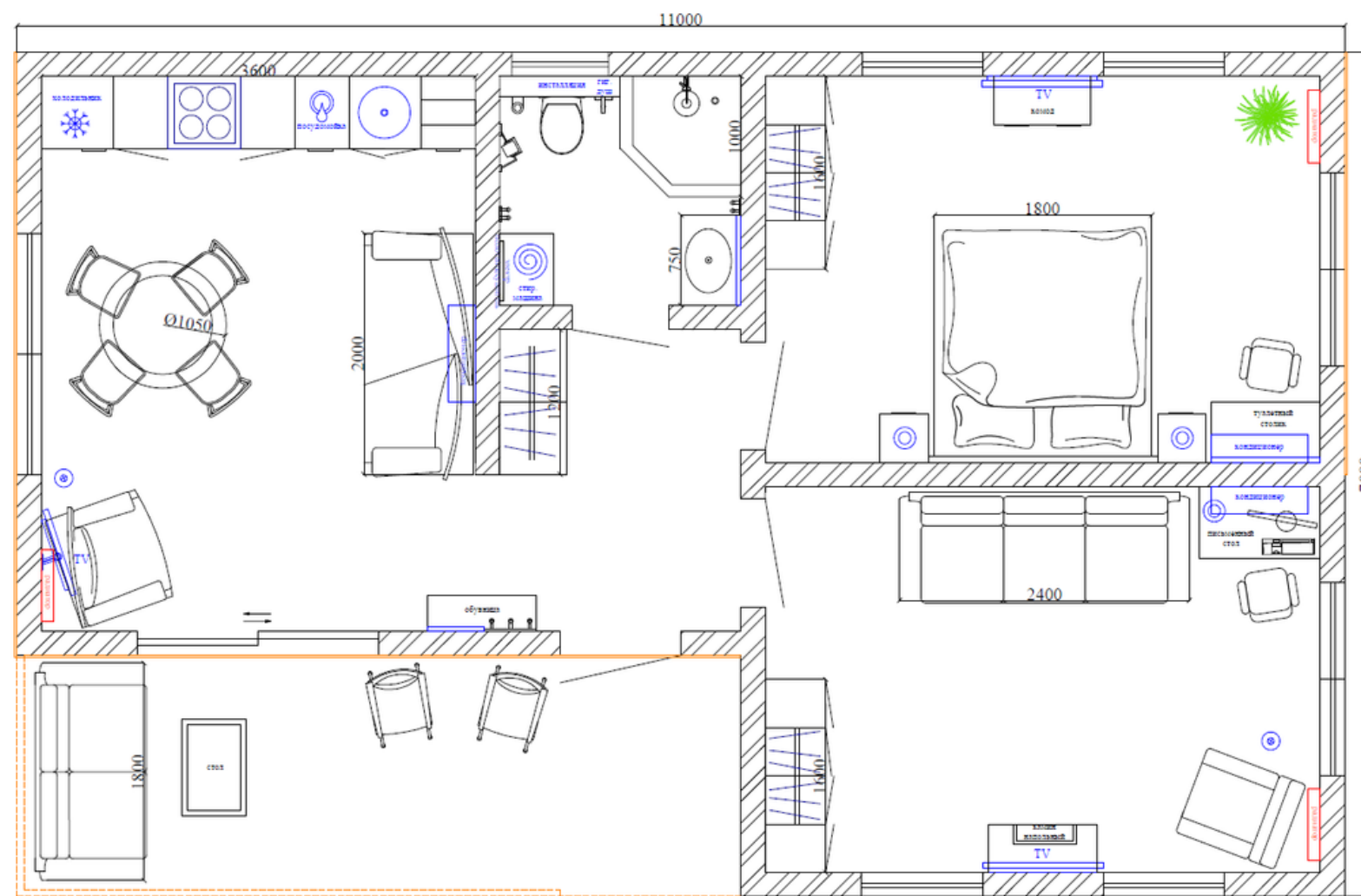
Лучшее решение
для семьи из 2-4
человек



77 кв.м

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ,
2 КОМНАТЫ, ПРИХОЖАЯ И С/У
+ БОЛЬШАЯ ВЕРАНДА

План расстановки мебели

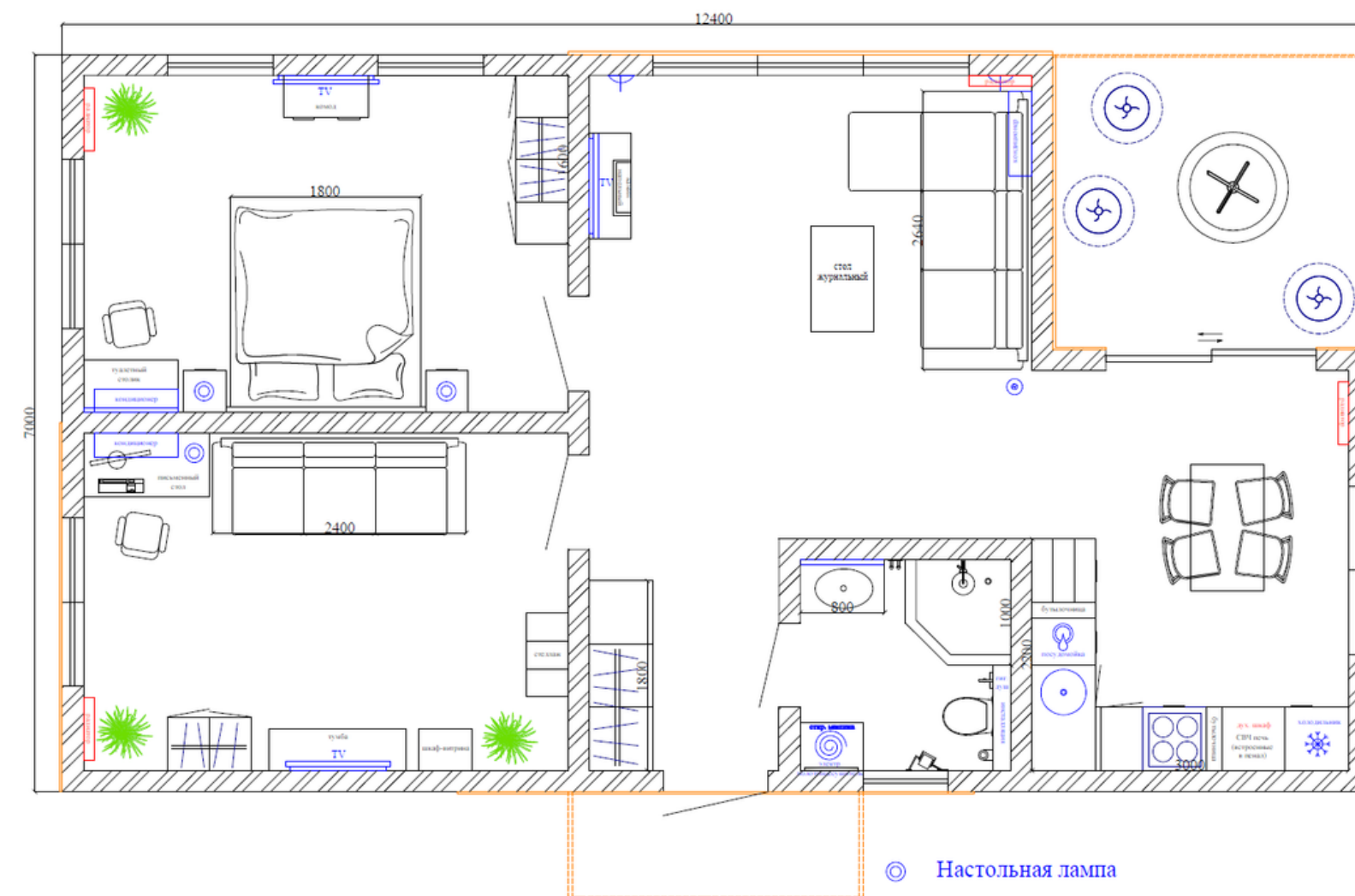


- ⊙ Настольная лампа
- ⊙ Торшер (напольный светильник)

90 кв.м

ГОСТИНАЯ, ОТДЕЛЬНАЯ КУХНЯ,
2 КОМНАТЫ, ПРИХОЖАЯ И С/У
+ БОЛЬШАЯ ВЕРАНДА

План расстановки мебели



- ⊙ Настольная лампа
- ⊙ Торшер (напольный светильник)
- ⌞ Бра (настенный светильник)

Мы заботимся о Вашем комфорте

- закрытая территория - шлагбаум
- большая открытая веранда у каждого дома
- раздвижные двери
- панорамные окна
- подсветка фасада



Отличные видовые характеристики

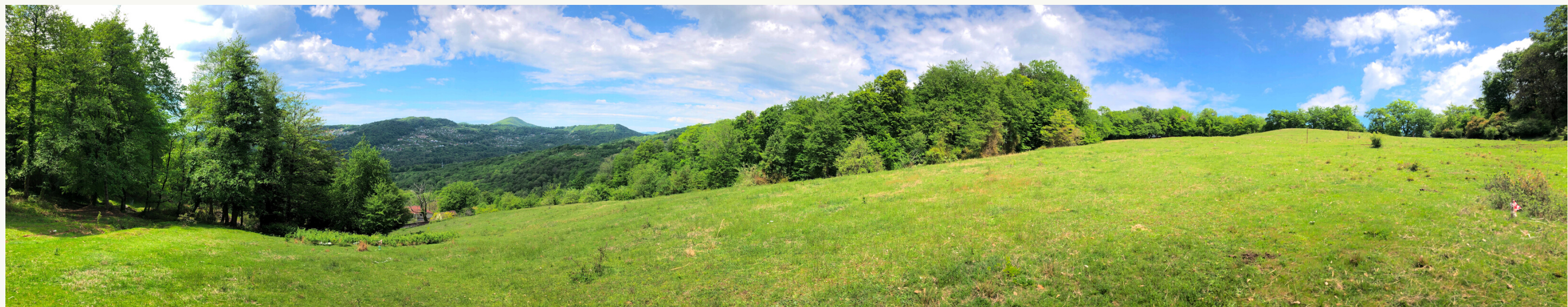
ВИД НА ГОРЫ



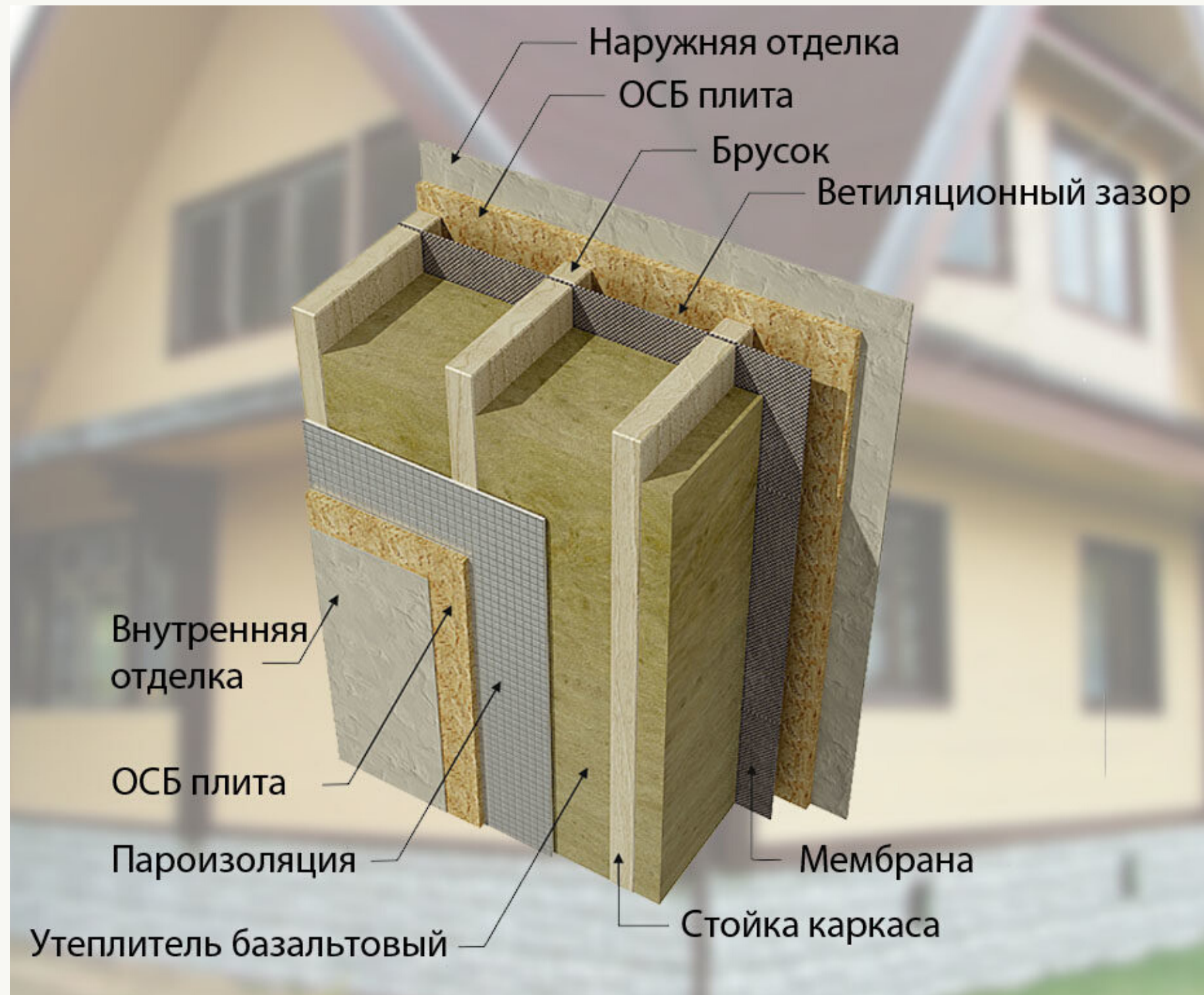
ВИД НА МОРЕ



ВИД НА ЛЕС



Техническое описание дома



Фундамент - железобетонные сваи

Каркас дома - деревянный

Стены - утеплитель в 3 слоя – 150 см, эффект «Термоса»
(базальтовая вата максимальной плотности)

Внутри обшивается плитой ОСБ и ГКЛ

Снаружи - ветровлагозащита (спец. Мембрана)
и плиты ЦСП под покраску

Панкен из натурального дерева (лиственница)

Кровля - металлочерепица

Полы - утеплитель 150 см, водостойкая фанера
и ламинат 12 мм, 34 класс

Компания **Горный воздух** | Сочи

Цены и сроки

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:
6 МЕСЯЦЕВ



«**КОМФОРТ**» 77 кв.м и участок 5 соток -
5 800 000 рублей

Стоимость дома на этапе стройки:
5 000 000 рублей

«**КОМФОРТ +**» 90 кв.м и участок 5 соток -
6 600 000 рублей

Стоимость дома на этапе стройки:
5 800 000 рублей

ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Компания **Горный воздух** | Сочи

ПОКУПКА УЧАСТКА

Получение
разрешения
на строительство

1,5 - 2 месяца

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА

Монтаж фундамента,
каркаса и кровли.
Подключение
коммуникаций

1 - 1,5 месяца

ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Монтаж фасада, окон
и веранды.
Внутренняя отделка

1,5 - 2 месяца

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Ограждение, дорожки,
парковка и газон

2 недели